

竞买须知

一、本《竞买须知》依据《中华人民共和国拍卖法》等有关法律、法规、规章和国有资产管理的相关规定，遵循公开、公平、公正、诚实信用的原则，并参照拍卖行业国际、国内通常惯例制定。

二、竞买人应仔细阅读本《竞买须知》，认可并遵守本《竞买须知》中的所有条款，并对自己参与竞买的行為负责。

三、本次拍卖受常德市财政事务中心的委托，由常德市安信拍卖有限责任公司作为拍卖人。

四、拍卖标的物简介：

标的物一：标的位于常德市新天地保安服务有限公司，拍卖标的名称为**1#**罚没白酒一批，明细见附件**1**。

标的物二：标的位于常德市新天地保安服务有限公司，拍卖标的名称为**2#**罚没白酒一批，明细见附件**1**。

标的物三：标的位于常德市新天地保安服务有限公司，拍卖标的名称为**3#**罚没白酒一批，明细见附件**1**。

标的物四：标的位于常德市新天地保安服务有限公司，拍卖标的名称为**4#**罚没白酒一批，明细见附件**1**。

标的物五：标的位于常德市新天地保安服务有限公司，拍卖标的名称为**5#**罚没白酒一批，明细见附件**1**。

标的物六：标的位于常德市新天地保安服务有限公司，拍卖标的名称为**6#**罚没白酒一批，明细见附件**1**。

标的物七：标的位于常德市新天地保安服务有限公司，拍卖标的的名称为 7#罚没白酒一批，明细见附件 1。

标的物八：标的位于常德市新天地保安服务有限公司，拍卖标的的名称为 8#罚没白酒一批，明细见附件 1。

标的物九：标的位于柳叶湖游客中心仓库，拍卖标的的名称为 9#罚没服装一批，明细见附件 2。

五、报名条件和应当提交的文件

1.请意向竞买人提前了解拍卖标的现状及瑕疵情况，本次拍卖标的的具体详见资产现状、《评估报告》《竞买须知》《拍卖规则》等，相关资料仅作参考依据。

2.买受人应持保证金转账凭证和有效身份证或企业营业执照、授权委托书等有效证件及报名费到常德市公共资源交易中心（朗州北路与月亮大道交汇处市民之家东一楼大厅中介代理窗口报名取得竞买资格）。

3.法人或其他组织报名竞买的，应提交下列文件：

（1）企业法人或其他组织有效证明文件（交盖章的载有统一社会信用代码的营业执照复印件，当场查验营业执照原件）；

（2）法定代表人或负责人的有效身份证明文件（交复印件，当场查验身份证原件）；

（3）委托他人代为报名的，应提交授权委托书（交原件）及代理人的有效身份证明文件（交复印件，当场查验身份证

原件)；

(4) 竞买保证金交纳凭证(交复印件)；

(5) 交纳报名、资料费 500 元。

4.自然人报名的，应提交下列文件：

(1) 有效身份证明文件(交复印件，当场查验身份证原件)；

(2) 委托他人代为报名的，应提交授权委托书(交原件)及代理人的有效身份证明文件(交复印件，当场查验身份证原件)；

(3) 竞买保证金交纳凭证(交复印件)；

(4) 交纳报名、资料费 500 元。

六、重要信息披露

1、竞买人应当现场查看鉴别真伪后再报名竞买，一旦参与竞买，视为接受本次标的的现状。一旦成交，概不退换，买受人不得以任何理由(包括酒的真伪、服装是否为正品等)拒绝付款以及办理交接手续。标的物移交后，所有的权利义务一并移交给买受人，拍卖人及委托人不再承担标的后续产生的一切风险。

2、拍卖人不承担对拍卖标的真假、质量进行调查鉴定的责任，如因品质问题(包括酒的真伪)引起纠纷，由委托方自行负责。根据委托方提供的信息，本次拍卖标的物部分罚没白酒已进行过专业质量鉴定，未鉴定拍卖标的物有部分罚没白酒(酒鬼内参 JZ、酒鬼内参常德 LQ、释心堂酱星国宝、玖和

酒玖和至尊 20 年)。

3、拍卖标的按现状(包括其已知或者未知瑕疵)进行拍卖,按现状进行交付。拍卖人不承担拍卖标的的交付义务,也不承担非拍卖人原因导致拍卖标的不能交付、延迟交付等连带责任。

4、本次拍卖标的的现状包括有酒的真伪、包装和瓶装的完整度。

5、拍卖人公示的清单是根据外包装或瓶身包装制作,其不能作为交付和竞价依据,仅作为现场查看的参考。

七、交易条件

1、本次拍卖佣金按成交额的 5%由买受人承担,一旦成交,买受人须向拍卖人支付拍卖佣金后,由拍卖人出具《拍卖成交确认书》。

2、拍卖成交后,买受人在签署《拍卖成交确认书》之日起 1 个工作日内一次性付清全部拍卖成交价款,汇入委托人指定的收款账户。

3、买受人付清全部拍卖成交价款后 1 个工作日内凭拍卖人出具的《拍卖成交确认书》和缴款票据,与委托人办理拍卖标的的移交手续。拍卖标的由委托人按现状交付给买受人,具体交付时间及事宜由双方另行约定。

4、本次拍卖的产权交易服务费由买受人独自承担,拍卖成交后,常德市公共资源交易中心按照《湖南省发展和改革委员会

员会关于我省公共资源交易服务收费的通知（湘发改价费规〔2024〕292号）》文件的规定应收取的产权交易服务费，在签署《拍卖成交确认书》之日起1个工作日内付清。

5、本次拍卖未竞得标的的竞买人所缴纳的竞买保证金在拍卖会结束后凭有关手续在10个工作日内由常德市公共资源交易中心将竞买保证金全额无息退还至原账户；买受人按要求付清拍卖价款、拍卖佣金和交易服务费并完成移交手续后，其所缴纳的竞买保证金由常德市公共资源交易中心在10个工作日内全额无息退还至原账户（出现竞买保证金不予退还情形的除外）。

6、因买受人的违约行为而导致本次拍卖活动无法完成，委托人、拍卖人将按《中华人民共和国拍卖法》第三十九条的规定追究违约者的违约责任。

八、竞买保证金指定交纳账户、到账截止时间及报名确认：

1.按刊登于2024年1月14日《常德日报》的《拍卖公告》载明的竞买保证金交纳方式交纳至指定银行账户。

2.竞买保证金到账截止时间为：2024年1月22日16时整（以竞买保证金到账时间为准，逾期到账的报名无效）。

3.竞买保证金交款人的名称（姓名）必须与办理竞买报名登记手续的竞买人名称（姓名）完全一致。

4.竞买保证金必须是从户名为竞买人的银行账户转入上述指定银行账户。

5.竞买保证金到账超过截止时间或现金缴存的，均为无效报名，不予受理报名登记其为竞买人。

九、经拍卖人审查，有下列情形之一的，视为无效报名：

- 1.竞买人不具备竞买资格的；
- 2.未按规定交纳竞买保证金的；
- 3.报名文件不齐全或不符合规定的；
- 4.报名文件字迹不清，无法辨认的；
- 5.委托他人代理，委托代理文件不齐全或不符合规定的；
- 6.有法律法规及拍卖规则规定的其他无效报名情形的。

十、竞买人交保证金 1 万元，交报名费 500 元，并按第规定备齐文件可以报名，领取竞价号牌。

竞买人经拍卖人审查确认符合要求后，方可进场参与竞买，其它任何主体不得进场参与竞买。

十一、拍卖人拍卖前声明：竞买人报名竞买前，应自行到拍卖标的物现场进行查验，调查了解标的物的有关情况及其明示或隐蔽瑕疵，也可以向拍卖人、委托人等有关部门进行咨询，自认为必要时可自行聘请有关专家和有关机构对拍卖标的物进行鉴定、评估。拍卖人、委托人对拍卖标的物以任何形式（包括拍卖资料、媒体报道等）所作的介绍及评价，均仅为参考性意见，不构成对拍卖标的物有无瑕疵的任何担保。

十二、竞买人一经报名成功，即视为全部接受本《竞买须知》的所有条款和内容，对《竞买须知》的条款均不持任何异议。

十三、竞买人或买受人（承租人）有下列情形之一的，均视为违约，拍卖人、委托人依照下列相应规定及有关法律法规规定追究其违约责任：

（一）在拍卖活动中有下列情形之一的，其应价无效：

- 1.竞买人之间、竞买人与拍卖人之间有恶意串通，损害他人利益情形的；
- 2.不遵守拍卖会会议纪律或违反拍卖规则的；
- 3.威胁、恐吓、压制他人竞买的；
- 4.有其它违反法律法规竞买行为的；

十二、特别条款

1.竞买人一旦进入了拍卖会会场，即表明其已完全了解、接受拍卖标的物现状、瑕疵以及《竞买须知》的全部内容，无条件接受拍卖标的及与标的相关的一切真伪、瑕疵、缺陷等状况，无条件承诺对标的物现状不持任何异议，并在拍卖成交后，对自己竞买拍卖标的的行为及其后对拍卖标的的权利行使期间之各种风险、状态自行承担一切责任。

2.在拍卖会开始前，如委托人要求中止或暂停拍卖，竞买人可以要求无息退回竞买保证金；如恢复拍卖，拍卖人优先通知原报名的竞买人参加拍卖会，并重新交纳保证金，提供相关文件、资料。

3.确定竞得人规则：最高报价者得的方式确定买受人

十三、竞买人领取并签取本《竞买须知》的同时，即表明拍

卖人已告知竞买人该标的的全部瑕疵，竞买人无条件接受了《竞买须知》所有条款，并对自己的竞买行为的一切法律后果自行承担全部法律责任。

十四、本《竞买须知》自签订之时起对双方具有法律约束力，与《拍卖规则》、《拍卖成交确认书》具有同等法律效力。

竞买人（签章）：

拍卖人（盖章）：

年 月 日

年 月 日